



Záměr: Z/2025/31349  
Řízení: R/2025/52076  
Č.j.: **R/2025/52076/3**  
PID: SR00X00NL32T  
Úřad:

Dne: 03.04.2025

**Městský úřad Chotěboř**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Trčků z Lípy 69  
58301 Chotěboř

94ubfm7

Vyřizuje: **Eva Rosická**  
Tel: 569 641 113

## Vyrozumění o zahájení řízení

Dne 18.2.2025 podal **Kraj Vysočina, IČO: 70890749, Žižkova 1882, 586 01 Jihlava zast. Jiří Křivský, IČO: 65223161, Ke Stříbrnému dolci, 583 01 Chotěboř** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu: **ZŠ a PŠ – rekonstrukce víceúčelového hřiště** (dále jen „stavební záměr“) na pozemku pozemková **parcela parcelní číslo 1653/1 v katastrálním území Chotěboř.**

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení ve výše uvedené věci.

Stavební záměr obsahuje: stavební úpravy hřiště v areálu ZŠ a PŠ Chotěboř.

Městský úřad Chotěboř, obecní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje v souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona, zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad upouští od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovuje, že účastníci řízení mohou své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději

**do 15 dnů od doručení tohoto oznámení,**

jinak se k nim nepřihlíží.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zák. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a to nejpozději 3 dny od výše uvedeného data v době Po a St 8:00 - 11:30 a 12:15 -17:00, ostatní dny po telefonické dohodě v kanceláři č. 309 Městský úřad Chotěboř, obecní stavební úřad. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popř. důkazům, nebude přihlédnuto.

#### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....  
**Eva Rosická**

**Rozdělovník:**

**Zástupce žadatele**

JIŘÍ KŘIVSKÝ, Ke Stříbrnému dolci 822, 58301 Chotěboř

**Účastníci**

JAROSLAV HAUBERT, Hradební 1651, 58301 Chotěboř

ZDEŇKA GEEROVÁ, Dlouhá 460, 58301 Chotěboř

PAVLÍNA HAUBERTOVI, Hradební 1651, 58301 Chotěboř

Město Chotěboř, Trčků z Lípy 69, 58301 Chotěboř

PAVLA SMEJKALOVÁ, Hradební 1616, 58301 Chotěboř

KVĚTOSLAV SMEJKAL, Hradební 1616, 58301 Chotěboř

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

IVONA PAVLÍČKOVÁ, Dlouhá 460, 58301 Chotěboř

**Dotčené orgány**

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina

Městský úřad Chotěboř - ODŽP